

## РОССТАТ

### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ (ВОЛОГДАСТАТ)

ПРЕСС-РЕЛИЗ

15.03.2022

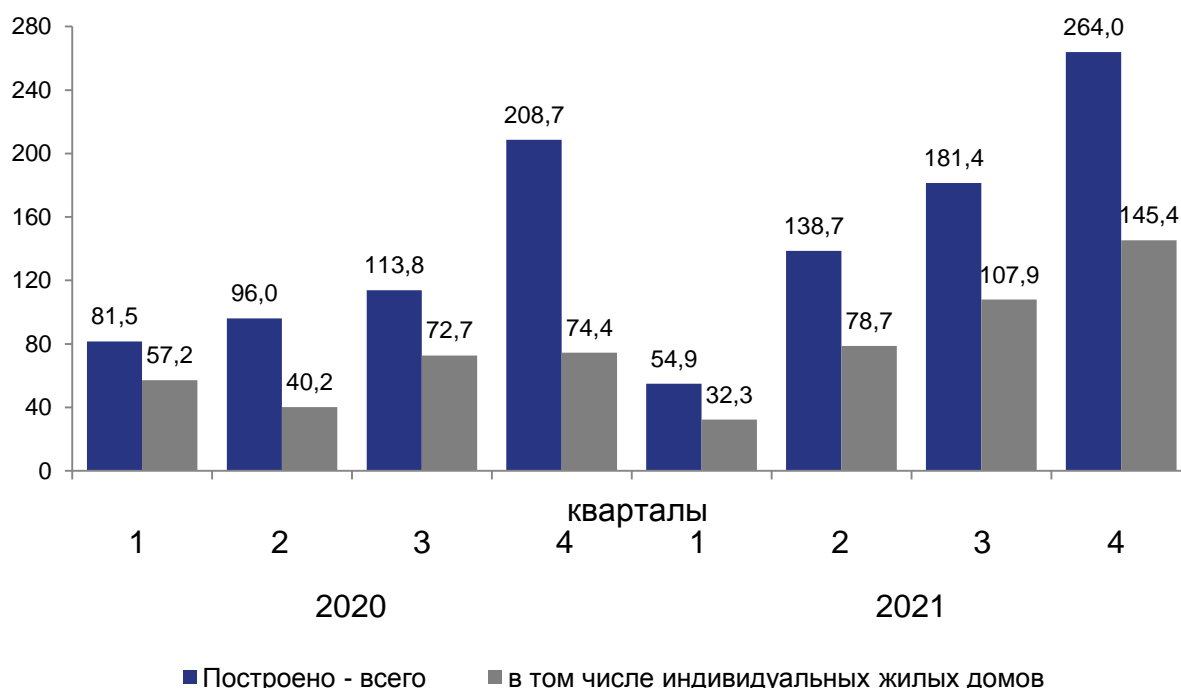
#### О жилищном строительстве Вологодской области в 2021 году

В 2021 году в Вологодской области организациями всех форм собственности и населением за счет собственных и заемных средств (с учетом жилых домов расположенных на участках, предназначенных для ведения садоводства) введены в действие 7874 новые квартиры общей площадью более 639 тыс. кв. метров, что превысило уровень 2020 года на 27,8%.

Индивидуальные застройщики обеспечили более половины ввода завершенного строительством жилья - 364,3 тыс. кв. метров общей площади жилых помещений (по данным Управления Росреестра по Вологодской области). По сравнению с 2020 годом объем индивидуального домостроения увеличился на 49%.

Наращивание объемов жилищного строительства в 2021 году позволило увеличить ввод общей площади жилья в расчете на 1000 человек населения до 558 кв. метров (по предварительным данным), что выше показателя за 2020 год на 125 кв. метров.

*Динамика ввода в действие жилых домов  
(тысяч квадратных метров общей площади жилых помещений)*



Тенденция увеличения объемов жилищного строительства в 2021 году отмечена во всех субъектах, входящих в Северо-Западный федеральный округ, кроме Республики Коми и Ненецкого автономного округа.

По темпам роста строительства жилья в тройку лидеров, кроме Вологодской области, вошли: Мурманская область, где ввод жилья превысил уровень 2020 года на 43% и Ленинградская область - на 27%.

Лидирующую позицию по строительству жилья в Вологодской области занял областной центр, на долю которого пришлось более трети общего ввода жилья (223,7 тыс. кв. метров). По сравнению с 2020 годом ввод жилья в г. Вологде увеличился на 32%.

Наибольший прирост сданного в эксплуатацию жилья имел место в Кирилловском муниципальном районе (более чем в 2 раза). В 10 муниципальных районах - Бабушкинском, Вашкинском, Великоустюгском, Вытегорском, Междуреченском, Никольском, Сямженском, Устюженском, Тарногском, Шекснинском объем сданного в эксплуатацию жилья не достиг уровня 2020 года.

Средний размер квартир, построенных организациями - застройщиками, равнялся 59 кв. м общей площади. В завершенном строительстве жилых домах преобладали одно и двухкомнатные квартиры - 30,3% и 31,6% к общему количеству квартир соответственно. Доля четырехкомнатных квартир и более составила 1%.

В 2021 году организации-застройщики отдали предпочтение строительству кирпичных (81% общей площади) и высотных (10 этажных и выше) жилых домов (почти три четверти общей площади).

Населением за счет собственных и привлеченных средств возведено 3234 жилых дома. В основном это 2-х этажные (60%) и деревянные жилые дома (79 %). Средний размер квартир, построенных населением, составил 112 кв. метров общей площади.